



FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI
Segreteria Provinciale

Banchi di Sopra 48 - 53100 SIENA - Tel. e fax 0577 / 288406
Web: www.fabisiena.it e-mail: fabi@fabisiena.it PEC: fabisiena@tiscalipec.it

SALDO IMU 2022

Ricordiamo che **entro il 16 dicembre** prossimo va pagata la rata a saldo relativa all'IMU per tutti gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà, **esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze** (una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7).

Come sempre ricordiamo che **i comuni hanno facoltà di decidere esclusioni, esenzioni, importi minimi e diversa applicazione dell'imposta.**

**E' OPPORTUNO PERTANTO CHE CONTROLLIATE ATTENTAMENTE
LE DELIBERE E I REGOLAMENTI DI OGNI COMUNE**

Per semplificare le operazioni di richiesta del servizio, **provvederemo IN AUTOMATICO** al calcolo dell'imposta, alla stampa dei modelli F24 e all'invio diretto agli interessati **a quanti ci hanno richiesto il calcolo dell'acconto del mese di giugno 2021; ovviamente se c'è stata una qualsiasi variazione relativa agli immobili** (variazione della rendita, delle quote di possesso, acquisti o vendite, cambio d'uso...) **dovrete comunicarcela tramite posta elettronica all'indirizzo fabi@fabisiena.it o via telefono entro e non oltre il 20 novembre prossimo.**

Coloro che invece desiderano il calcolo del saldo, ma che **non ci hanno richiesto l'acconto** dovranno inviarci – sempre entro la stessa data - i dati catastali degli immobili ed il modello F24 utilizzato per il pagamento dell'acconto e, nel caso non abbiano elaborato il modello 730 presso il CAF FABI di Siena, tutti i dati necessari per il calcolo (periodo e quote di possesso, utilizzo, eventuali riduzioni o esenzioni)

ATTENZIONE !

Se non saranno comunicate particolarità (**variazioni catastali, di utilizzo, vendita e/o acquisto intervenute nel corso del 2022 oppure particolarità decise dalle Amministrazioni Comunali**), questo CAF procederà al calcolo dell'IMU con i dati in suo possesso (ovvero quelli utilizzati per l'acconto dell'IMU o dichiarati nel mod. 730 recentemente presentato presso di noi):

In ogni caso **prima del pagamento vi invitiamo ad una attenta verifica dei dati** utilizzati per il calcolo (rendita, quote e periodo di possesso) e delle aliquote deliberate.

Tale adempimento deve essere svolto dal contribuente in quanto **il CAF non ha alcuna responsabilità** dei dati che formano la base per il calcolo dell'imposta

Certi dell'utilità di questa nota e del servizio di assistenza che - ricordiamo – **la FABI di Siena offre - tramite la FABI Siena Servizi Srl - in modo completamente gratuito per gli iscritti ed i familiari**, vi invitiamo a contattarci per qualsiasi chiarimento o informazione.

Cordiali saluti.



LA SEGRETERIA

Siena 27 ottobre 2022