



FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI
Segreteria Provinciale

Piazza Tolomei, 5 - 53100 SIENA - Tel. 0577 / 288406 - 288301 (fax)
Web: www.fabisiena.it e-mail: fabi@fabisiena.it PEC: fabisiena@tiscalipec.it

IMU e TASI

SALDO 2017

Ricordiamo che **entro il 16 dicembre** prossimo va pagata la rata a saldo relativa all'IMU (nonché alla TASI nei comuni dove è prevista) per tutti gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà, **esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze** (una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7).

Come sempre ricordiamo che **i comuni hanno facoltà di decidere esclusioni, esenzioni, importi minimi e diversa applicazione delle due imposte** (ad esempio potrebbe essere richiesto il pagamento anche agli affittuari).

E' OPPORTUNO PERTANTO VISIONARE ATTENTAMENTE I REGOLAMENTI DI OGNI COMUNE

Coloro che sono interessati al calcolo dell'imposta e alla stampa del relativo modello F24 per il pagamento, devono comunicarlo a questo CAF tramite posta elettronica all'indirizzo imu@fabisiena.it entro e **non oltre il 7 dicembre prossimo**; il CAF provvederà ad inviare direttamente agli interessati per e-mail il foglio di riepilogo ed il mod. F24 già compilato. **Raccomandiamo di evidenziare se si tratta di un immobile che gode di particolari agevolazioni (canone concordato, usufrutto registrato genitori/figli, immobile storico notificato, ecc.) oppure se ci sia stato cambio d'uso, acquisto/vendita nel corso del 2017.** Coloro che invece sono impossibilitati ad usare la posta elettronica potranno contattarci telefonicamente.

ATTENZIONE !

Se non saranno comunicate particolarità (**variazioni catastali, di utilizzo, vendita e/o acquisto intervenute nel corso del 2017 oppure particolarità decise dalle Amministrazioni Comunali**), questo CAF procederà al calcolo dell'IMU con i dati in suo possesso (ovvero quelli dichiarati nel mod. 730 recentemente presentato presso di noi):

In ogni caso **prima del pagamento vi invitiamo ad una attenta verifica dei dati** utilizzati per il calcolo (rendita, quote e periodo di possesso) e delle aliquote che - per il saldo - sono quelle che il Comune ha deliberato nel corso del 2017; in caso di mancata delibera si applicheranno quelle del 2016.

Tale adempimento deve essere svolto dal contribuente in quanto **il CAF non ha alcuna responsabilità** dei dati che formano la base per il calcolo dell'imposta

NB: Ricordiamo che i mod. F24 di importo superiore a 1.000 Euro dovranno essere pagati esclusivamente tramite CANALI TELEMATICI (certificato Entratel, Home banking, intermediari abilitati)

Certi dell'utilità di questa nota e del servizio di assistenza che - ricordiamo - **la FABI di Siena offre - tramite la FABI Siena Servizi Srl - in modo completamente gratuito per gli iscritti ed i familiari**, vi invitiamo a contattarci per qualsiasi chiarimento o informazione.

Cordiali saluti.



LA SEGRETERIA

Siena 14 novembre 2017