



FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI
Segreteria Provinciale

Banchi di Sopra 48 - 53100 SIENA - Tel. e fax 0577 / 288406
Web: www.fabisiena.it e-mail: fabi@fabisiena.it PEC: fabisiena@tiscalipec.it

Acconto IMU 2020

In questa situazione di incertezza, di decreti, di rinvii, di sospensione dei pagamenti e di voci che si accavallano, nulla è stato detto di ufficiale riguardo all'IMU. Pertanto dobbiamo dedurre che, fatte salve comunicazioni dell'ultimo minuto, l'imposta **vada pagata entro il 16 giugno** prossimo.

E' facile capire che in concomitanza con l'inizio della lavorazione dei modelli 730, questo adempimento ci mette in ulteriore difficoltà dal punto di vista organizzativo, anche per il solo fatto che fino allo scorso anno il calcolo veniva fatto contemporaneamente alla consegna del 730 e quest'anno non potrà essere così. Comunque prendiamo atto e procediamo.

Ricordiamo che l'IMU grava su tutti gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà, **esclusa l'abitazione principale** (se non di lusso) e **le relative pertinenze** (una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7) e che dal 2020 è stata abolita la TASI, che di fatto verrà accorpata all'IMU a meno che i comuni non decidano altrimenti. Questo significa che NON potranno essere ricopiati i modelli F24 dello scorso anno perché, anche se l'importo totale non cambia, i codici tributo sono diversi.

Inoltre, come sempre ricordiamo che **i comuni hanno facoltà di decidere esclusioni, esenzioni, importi minimi e diversa applicazione dell'imposta**. Pertanto è opportuno visionare attentamente i regolamenti di ogni comune, anche se al momento ci risulta che siano pochissimi i comuni che hanno modificato i parametri dello scorso anno

Coloro che sono interessati al calcolo dell'imposta e alla stampa del relativo modello F24 per il pagamento, devono comunicarlo a questo CAF tramite posta elettronica all'indirizzo imu@fabisiena.it entro e non oltre il 7 giugno prossimo; il CAF provvederà ad inviare direttamente agli interessati per e-mail il foglio di riepilogo ed il mod. F24 già compilato. **Raccomandiamo di evidenziare se si tratta di un immobile che gode di particolari agevolazioni (canone concordato, usufrutto registrato genitori/figli, immobile storico notificato, ecc.) oppure se ci sia stato cambio d'uso o acquisto/vendita nel corso del 2020.** Coloro che invece sono impossibilitati ad usare la posta elettronica potranno contattarci telefonicamente.

ATTENZIONE !

Se non saranno comunicate particolarità (**variazioni catastali, di utilizzo, vendita e/o acquisto intervenute nel corso del 2020 oppure particolarità decise dalle Amministrazioni Comunali**), questo CAF procederà al calcolo dell'IMU con i dati in suo possesso (ovvero quelli dichiarati nel mod. 730 presentato nel 2019 presso di noi):

In ogni caso **prima del pagamento vi invitiamo ad una attenta verifica dei dati** utilizzati per il calcolo (rendita, quote e periodo di possesso) e delle aliquote

Tale adempimento deve essere svolto dal contribuente in quanto **il CAF non ha alcuna responsabilità** dei dati che formano la base per il calcolo dell'imposta

Siamo certi che comprenderete le difficoltà nelle quali ci troviamo ad operare e vi adopererete al massimo per facilitare il nostro compito. Vi ricordiamo comunque che anche quest'anno **la FABI di Siena offrirà - tramite la FABI Siena Servizi Srl - il servizio di assistenza per il calcolo dell'IMU e la stampa dei modelli F24 in modo completamente gratuito per gli iscritti ed i familiari**, e vi invitiamo a contattarci per qualsiasi chiarimento o informazione.

Cordiali saluti.



LA SEGRETERIA

Siena 15 maggio 2020