

IMU

SALDO 2012

Ricordiamo che **entro il 17 dicembre** si dovrà provvedere al pagamento della rata a saldo relativa all'Imposta Municipale Unica sugli Immobili (IMU) per l'anno 2012.

Coloro che sono interessati al calcolo dell'imposta e alla stampa del relativo modello F24 per il pagamento, devono comunicarlo a questo CAF tramite posta elettronica all'indirizzo imu@fabisiena.it **entro e non oltre il giorno 30 novembre 2012**; in questo caso il CAF provvederà ad inviare direttamente agli interessati per e-mail il foglio di riepilogo ed il mod. F24 già compilato. Coloro che invece sono impossibilitati ad usare tale strumento (oppure coloro che possiedono casi particolari relativi ad aliquote e detrazioni agevolate, utilizzi, ecc) potranno contattarci telefonicamente, sempre entro la medesima scadenza.

ATTENZIONE !

Per poter procedere al calcolo dell'IMU e compilare il modello F24 è INDISPENSABILE indicare nella mail i seguenti dati:

- ✓ Aliquote deliberate dal comune dove è situato l'immobile, in relazione all'utilizzo dell'immobile stesso (es. abitazione principale, a disposizione, concesso in locazione, ecc.) da reperire presso gli uffici comunali di competenza.
- ✓ Eventuali variazioni catastali, di utilizzo, vendita e/o acquisto intervenute nel corso dell'anno (in tal caso occorre specificare la data) rispetto ai dati in nostro possesso e utilizzati per il calcolo dell'acconto.

**In assenza di tali dati il calcolo dell'IMU e la stampa del mod. F24
NON SARANNO EFFETTUATI**

Prima del pagamento vi invitiamo comunque ad una attenta verifica dei dati utilizzati per il calcolo (rendita, quote e periodo di possesso), delle aliquote e delle detrazioni, per confrontarli con quelli in vostro possesso. Tale adempimento deve essere svolto dal contribuente in quanto **il CAAF non ha alcuna responsabilità** dei dati che formano la base per il calcolo dell'imposta.

Ricordiamo inoltre che entro il **28 febbraio 2013** bisogna comunicare al comune di competenza eventuali variazioni relative agli immobili nell'anno 2012. Il modello da utilizzare (**DICHIARAZIONE IMU**) è reperibile presso gli uffici comunali o sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

Certi dell'utilità di questa nota e del servizio di assistenza che - ricordiamo - è completamente gratuito per gli iscritti ed i familiari, vi invitiamo a contattarci per qualsiasi chiarimento o informazione.

Cordiali saluti.